

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 20 días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **PALOQUEMAO**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio Paloquemao KR 28 18 64 ED Antiguó Das, para realizar la entrega de áreas a intervenir así:

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

Ubicación:

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

1. EDIFICIO TRAZA – PISO 2 OFICINA EVIDENCIA TRAZAS

Corresponde a un solo espacio, que actualmente presenta acceso principal por puerta doble batiente de vidrio, con ancho de 1.80 m en dos hojas, enmarcada en aluminio; Adicionalmente se encuentran dos accesos clausurados en puertas de madera; Cielo raso modular 60 x 60 fibro-mineral con 10 luminarias referencia tubos 4 x 32 halógenos; 5 ventanales con persianas tipo blackout de mediana altura; piso en vinilo formato 30 x 30 ; Guarda escoba en vinilo, algunos perfiles de soporte de modulares de división de oficina se encuentran adosados a las paredes; Existe un archivo rodeante conformado por una puerta y dos módulos de estantería; Un muro en “L” construido en material flotante Dry Wall, el cual aísla el acceso al interior de un baño existente; este último cuenta con puerta de acceso en madera en buen estado, dotado de sanitario , lavamanos, espejo y accesorios de jabonera, papelera de baño; el cielo falso es en recuadro laminar y cuenta con una barra de iluminación de diámetro 23 cm; Pisos y muros en cerámica.

Actualmente este espacio no cuenta con energía por lo que las 10 luminarias no han sido revisadas.

Los **muros interiores**, con acabado en pintura sobre estuco, serán intervenidos en su totalidad. El alcance de las intervenciones para esta área es:

- Retiro de perfiles adosados a los muros, como también cableado eléctrico a la vista que se presenta en conexión directa a enchufes.
- Retira afiche, cuadros y otros elementos que puedan obstaculizar la realización de las diferentes actividades dentro de esta dependencia.
- Resane de muros, incluye el raspado en donde sea necesario, resane con masilla estuco o de requerirse restauración de pañete se deberá hacer en los puntos que aplique.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en todas las superficies intervenidas previa lijada de las superficies a pintar.
- Para toda la ventanería se deberán sellar los filos que presenten filtración, con materiales de cumplimiento y garantía para esta labor. Caso particular los ventanales de iluminación y/o ventilaciones existentes sobre uno de los muros de esta dependencia.
- Todos los muros y remates de ventanería y puertas que cuenten con filos y dilataciones se deben restaurar.
- Los pisos existentes en vinilo deberán ser retirados.
- La superficie debe entregarse limpia de pegamentos o materiales adherentes existentes y evidenciados posterior al retiro de este piso, de igual manera los puntos donde se precisen reparaciones de mortero se deben realizar.
- Los muros existentes en materialidad de Dry Wall se deben retirar, previa suspensión de puntos eléctricos existentes.
- Se debe retirar la estructura de soporte y el cielo falso existente dentro de estas áreas incluyendo el área del baño.
- Si es necesario intervenir el exterior para mitigar las filtraciones al interior de techos muros, puertas y ventanas, será la interventoría quien autorice previamente la intervención de dichas áreas.
- La disposición final para el retiro de material de escombros estará a cargo del contratista de obra, y es el quien velara por el correcto y ordenado acopio previo a su retiro.

Posterior a las labores preliminares, el contratista debe intervenir el este espacio asignado con las actividades que se precisen para dar cumplimiento a los planos y diseños entregados por la supervisión de la FGN, Sin embargo, es claro que la supervisión esta en la potestad de realizar ajustes a los diseños que fueren necesarios y considerados para dar cumplimiento a las necesidades propia de la FGN.

Se adjunta el registro fotográfico previo a la intervención, incluyendo imágenes del entorno y del interior del espacio.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

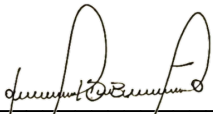
OBSERVACIONES

- El contratista debe realizar la Socialización en todas las dependencias que interactúen y tengan área de referencia con los espacios a intervenir, es actividad es obligatoria para poder dar inicio y continuidad a las actividades en cada dependencia asignada por la Supervisión. (se debe realizar registro fotográfico y anexarlo al documento escaneado.), e impreso, el documento debe contar con la participación del contratista e interventoría y en los casos que se requiera de la supervisión.
- En el interior del área a intervenir actualmente no encuentran objetos que impidan las labores mencionadas, por lo que el contratista deberá garantizar, al final de la jornada un aseo prudente con el fin de iniciar labores al otro día sin inconvenientes por escombros u otros.
- Se solicita para iniciar labores se cuenten con todas las herramientas idóneas, materiales, como también la ficha técnica de cada elemento y la ficha de seguridad de productos y materiales a utilizar, es claro que sin estos documentos la interventoría no permitirá el uso de los materiales presentados en obra.
- De igual manera se recuerda estar al día con la documentación de ley que se exige para labor de cada uno de los colaboradores de la contratista de Obra.
- Todos los trabajadores de obra deben tener conocimiento claro de las especificaciones para cada actividad y el alcance de estas, con el fin de que no se generen reprocesos en las actividades realizadas.
- Todos los espacios deben contar con un plano impreso del área a intervenir y haber socializado con el personal de obra dichas intervenciones conforme a Planos y diseños.
- El contratista deberá entregar el documento de “ACTA DE ENTREGA DE ELEMENTOS DESMONTADOS” documento con el que ya cuenta previo al inicio de labores de desmonte de elementos a entregar a la FGN.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.
2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.

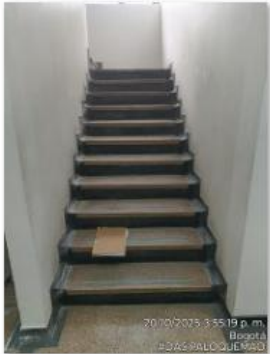

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

 CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO TRAZAS PUNTO FIJO



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P1 al P2 (3)



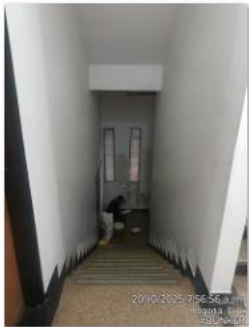
20-10-25 DAS-2-PUNTO FIJO TR1 S al
1er piso REJILLAS (2)



20-10-25 DAS-AEIE PF T2 P1 al P2



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P1 al P2 (2)



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P1 al P2 (4)



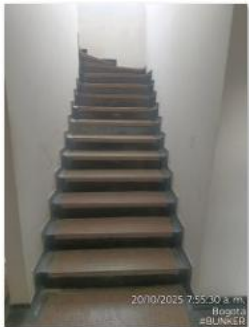
20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P1 al P2 (5)



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P1 al P2 TR



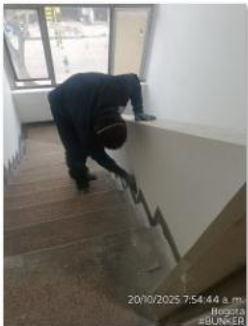
20-10-25 DAS-0-PUNTO FIJO sotano



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 P2 al P3



20-10-25 DAS-AEIE PF T2 P2 al P3
ANTEPECHO V



20-10-25 DAS-AEIE PF T2 P2 al P3
ANTEPECHO DER



20-10-25 DAS-AEIE PF T1 S al P1

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO: F-1-0025
			VERSIÓN: 1
			FECHA: 27/3/2025

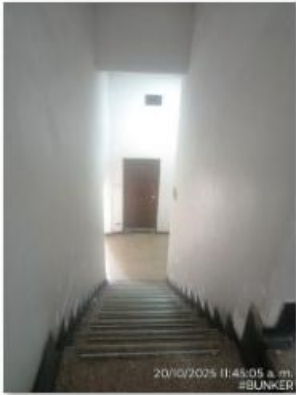
REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO TRAZAS PUNTO FIJO



20-10-25 DAS-2-PUNTO FIJO TR1 S al
1er piso REJILLAS (2)



20-10-25 DAS-0-PUNTO FIJO sotano
puertas (2)



20-10-25 DAS-1-PUNTO FIJO TR1 S al
1er piso (2)



20-10-25 PQ DAS EDF TRAZAS
REJILLAS EXTERIOR



20-10-25 DAS-2-PUNTO FIJO TR1 S al



20-10-25 DAS-2-PUNTO FIJO TR2 P1
al S



20-10-25 DAS PQ EDF TRAZAS
FACHADA OCIDENTE -SUR



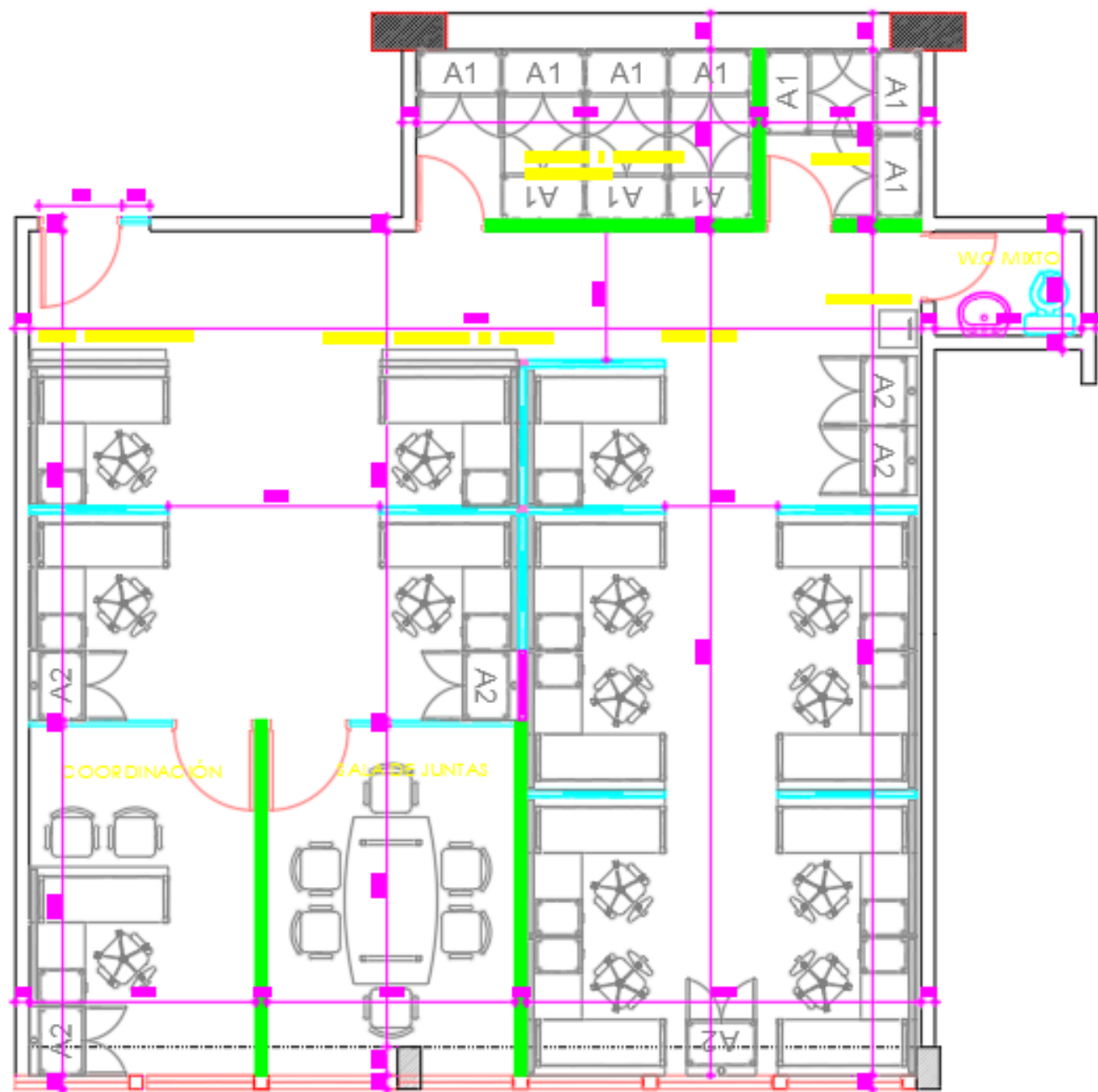
21-10-25 PQ DAS EDF TRAZAS PF
CUBIERTA ETERNIT -OCIDENTE



20-10-25 DAS PQ EDF TRAZAS
PUERTA MADERA FACHADA SUR
OCIDENTE

<div><div>CONSORCIO TG 003</div></div> <div><div>CONSORCIO REMODELACIONES CST 25</div></div>	<div>ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA</div>	<div></div>	<div>FORMATO:</div> F-1-0025
			<div>VERSIÓN:</div> 1
			<div>FECHA:</div> 27/3/2025

PLANOS Y ISEÑOS INTERVENCION OFICINA EVIDENCIA TRAZAS



-  MURO EN DRYWALL PISO TECHO LLENO CON FRESCASA ESPESOR 12 CM
-  DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO ESPESOR 6 CM
-  MUROS EN MAMPOSTERIA EXISTENTES